



DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A L'OBTENCIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES EN SÒL URBÀ

- AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA DE GIRONÈS -

1. Imprès de sol·licitud de llicència d'obres omplert i signat (inclou el compromís de demanar la llicència de primera ocupació al final de l'obra).
2. Projecte bàsic i d'execució visat i signat pel/per la tècnic/a redactor/a i per la promoció (3 exemplars). Entre la seva documentació, s'hi ha d'incloure:
 - 2.1. Estudi o estudi bàsic, segons que correspongui, de seguretat i salut.
 - 2.2. Plànol topogràfic de la parcel·la, amb retolació de cotes visualment comprensible i expressió de les corbes de nivell.
 - 2.3. Plantes de situació i emplaçament actualitzades.
 - 2.4. Referència i plànol cadastrals (o plànol de reparcel·lació i inscripció registral).
 - 2.5. Planta general de la parcel·la, amb l'edificació projectada i tots els elements de l'entorn (escales exteriors, tanques...), totalment acotada, a escala 1:50 o 1:100, i justificació explícita de complir la condició de solar (art. 29 de 2/02).
 - 2.6. Alçats acotats de desenvolupament perimètric de totes les tanques, relacionades amb les tanques veïnes existents i amb els perfils dels terrenys veïns contigus, amb detall de seccions acotades i expressió de totes les alçàries màximes resultants.
 - 2.7. Quadre comparatiu de compliment de tots els paràmetres urbanístics d'aplicació.
 - 2.8. Quadre de superfícies útils i construïdes parcials i totals.
 - 2.9. Descripció detallada, en els plànols de façanes, dels materials i colors de tots els acabats exteriors i expressió de les alçàries màximes de l'edificació.
 - 2.10. Fitxes de compliment de les normatives generals aplicables: Habitabilitat, residus, telecomunicacions, accessibilitat, reglament de baixa tensió, CPI-96, NCSE-02, NRE-AT-87, NBE-CA-88 i altres segons el projecte.
 - 2.11. Estudi geotècnic del sòl (excepte a les promocions per a ús propi).
3. Full d'assumeix de la direcció d'obra (arquitecte/a), signat i visat.
4. Full d'assumeix de la direcció de l'execució de l'obra (arquitecte/a tècnic/a), signat i visat.
5. Programa del control de qualitat, signat i visat.
6. Full d'estadística d'edificació i habitatge, signat.
7. Full de nomenament del contractista.
8. Certificat del contrastia d'estar el corrent de pagament amb les obligacions fiscals i de la seguretat social.

(Continua al dors)

Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar:

1. Fiança de responsabilitat.
2. Acta de replanteig, signada per la direcció d'obra i la promoció.
S'haurà avisar amb el temps suficient perquè els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament d'Aiguaviva puguin ser presents sobre el terreny a l'acte de la signatura o, en el seu defecte, hagin pogut fer les comprovacions adients sobre la correcció del replanteig abans que s'iniciï l'execució de les obres.

Al final de les obres, caldrà presentar:

1. Certificat de final d'obra, visat i signat tant per la direcció de l'obra com per la direcció de l'execució de l'obra.
2. Seguiment del programa del control de qualitat, signat i visat.
3. Imprès de sol·licitud de llicència de primera ocupació, omplert i signat.
4. Documentació conforme s'ha formalitzat l'alta de l'edifici i la finca en el Centre de Gestió Cadastral.

OBSERVACIONS

1. Qualsevol canvi de projecte, un cop començades les obres, haurà de presentar-se en un modificat de projecte, signat i visat, i haurà d'aprovar-se prèviament a la seva execució.
2. Tots els documents presentats per a la tramitació de l'expedient hauran de ser originals.
3. No s'acceptaran plànols fets a escales o reproduïts amb reduccions que dificultin la comprensió del seu contingut gràfic i/o escrit.
4. Durant tota l'execució de l'obra haurà de trobar-s'hi a disposició, per a qualsevol consulta al respecte, el Pla de seguretat i salut en el treball, que ha d'elaborar el contractista en compliment de l'art. 7 del Reial decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. D'acord amb l'art. 3 d'aquesta mateixa normativa, es recorda que, en determinats casos, la promoció ha de designar un coordinador en matèria de seguretat i salut.